

Spis. zn.: OSÚ/3391-2016/BASJ

Dačice, dne: 4.1.2017

Č.j.: OSÚ/46-17

Oprávněná úřední osoba: Jiří Baštář, tel.: 602113586, email: stavebni@dacice.cz

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice

## ROZHODNUTÍ

Odbor stavební úřad Městského úřadu Dačice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 5. 12. 2016 podalo

**Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice, IČ: 00246476**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona**

### r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y

na stavbu:

**požární zbrojnice pro SDH Dačice včetně vodovodní, kanalizační (splašková, dešťová včetně vsaků), plynovodní přípojky, zpevněné plochy a oplocení  
Dačice, Dačice V**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2431/8 (orná půda), parc. č. 2431/9 (ostatní plocha), parc. č. 2431/20 (orná půda), parc. č. 2780/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu, obdélníkového půdorysu o velikosti 28,64 x 15,63 m, zastřešení je sedlovou střechou, skládá se ze dvou základních funkčních jednotek, a to části administrativní s nezbytným provozním zázemím a garáží pro zásahová vozidla požární jednotky. Architektonicky se jedná o jeden samostatný objekt, přičemž část administrativní je řešena formou vnitřní vestavby - v přízemí jsou umístěny šatny a na ně navazující sociální zázemí, kancelář, sklad hadic a ostatního příslušenství a kotelna, v patře je zasedací místnost, malá kuchyňka a sklady. Garáže jsou jeden velký prostor pro umístění zásahových vozidel a dalšího příslušenství. Topný zdroj vytápění je navržen zplynovací kotel ATMOS DC 25 S na dřevo 27 kW, umístěný v 1NP. místnost č. 1.15 v kombinaci se závěsným plynovým kondenzačním kotlem Vaillant ecoTEC plus VUW 246/5-5, 20 kW.
- objekt budoucí požární zbrojnice bude umístěný na parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice, vzdálený 22,3 m od parc. č. 2431/9 v k.ú. Dačice a vzdálený od silnice parc. č. 2780/1 v k.ú. Dačice 14,7 m.
- vodovodní přípojka z potrubí PE 110/10 délky cca 9 m bude napojena na vodovodní řad a ukončena ve vodoměrné šachtě. Za vodoměrnou šachtou bude vodovod rozdělen na dvě trasy, jedna trasa bude sloužit pro zásobení vlastního objektu (PE 63/5,8 délky cca 33 m do objektu) s uzavíratelnou vedlejší trasou pro místo oplachu vozidel (PE 32/2,9 délky cca 12 m), na druhé trase ukončené cca 2 m za vodoměrnou šachtou bude osazen nadzemní hydrant.
- areálová přípojka splaškové kanalizace na odvádění splaškových vod ze sociálního a technického zázemí DN 150 SN10 délky cca 20,5 m a z prostoru oplachu techniky DN 150 SN10 délky cca 57,3 m, která bude svedena přes usazovací žlab, usazovací jímku a odlučovač ropných látek, který slouží jako zábrana úniku ropných látek do kanalizace. Areálová kanalizace bude zaústěna do nově navržené kanalizační přípojky DN 150 SN10 délky cca 10,3 m svedené do areálu HZS (šachta Š1) na parc. č. 2431/9 v k.ú. Dačice



- areálová dešťová kanalizace č. 1 je navržena z potrubí DN 125, 150, 200 SN 10 o celkové délce cca 36 m bude odvádět dešťové vody z objektu do vsakovacího retenčního objektu o velikosti 36 x 2, 4 m, areálová dešťová kanalizace č. 2 je navržena z potrubí DN 150 SN 10 o celkové délce cca 24,7 m bude odvádět dešťové vody ze zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek do vsakovacího retenčního objektu.
- plynovodní přípojka délky cca 3 m bude napojena kolmo na STL plynovod PE D40x3,7 vedený pro napojení stávající hasičské zbrojnice pro profesionální HZS a ukončena hlavním uzávěrem plynu pro objekt umístěného v oceloplechové skříni na hranici pozemku parc. č. 2431/9 v k.ú. Dačice. NTL vnitřní plynovod PE D63x5,8 délky cca 124 m od HUP do objektu novostavby hasičské zbrojnice bude veden zemí.
- vnitřní areálový rozvod elektro bude z elektroměrův. pilíře umístěného v budoucím oplocení napájet samotný objekt, ovládání vrat a osvětlení areálu
- zpevněné plochy - hlavní vjezd a manipulační plocha před objektem budou z asfaltového krytu, chodníky a odstavné parkoviště (7 míst) z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky. Nové zpevněné plochy - dlažby 82,75 m<sup>2</sup>, nové zpevněné plochy - asfaltové svedené do ORL 614,87 m<sup>2</sup>, ostatní zpevněné plochy asfaltové 45 m<sup>2</sup>.
- oplocení bude pletivem z poplastovaného plechu výšky 175 m s ocelovými poplastovanými sloupky a vzpěrami, kontakt s terénem bude řešen betonovými podhrabovými deskami. Na vjezdu bude elektricky ovládaná brána.
- připojení nemovitosti na silnici II/408 si vyžádá úpravu dopravního značení.

## II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

#### **požární zbrojnice pro SDH Dačice včetně zpevněných ploch Dačice, Dačice V**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2431/8 (orná půda), parc. č. 2431/9 (ostatní plocha), parc. č. 2431/20 (orná půda), parc. č. 2780/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dačice.

Stavba obsahuje:

- jedná se o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu, obdélníkového půdorysu o velikosti 28,64 x 15,63 m, zastřešení je sedlovou střechou, skládá se ze dvou základních funkčních jednotek, a to části administrativní s nezbytným provozním zázemím a garáží pro zásahová vozidla požární jednotky. Architektonicky se jedná o jeden samostatný objekt, přičemž část administrativní je řešena formou vnitřní vestavby - v přízemí jsou umístěny šatny a na ně navazující sociální zázemí, kancelář, sklad hadic a ostatního příslušenství a kotelna, v patře je zasedací místnost, malá kuchyňka a sklady. Garáže jsou jeden velký prostor pro umístění zásahových vozidel a dalšího příslušenství. Topný zdroj vytápění je navržen zplynovací kotel ATMOS DC 25 S na dřevo 27 kW, umístěný v 1NP. místnost č. 1.15 v kombinaci se závěsným plynovým kondenzačním kotlem Vaillant ecoTEC plus VUW 246/5-5, 20 kW.
- zpevněné plochy - hlavní vjezd a manipulační plocha před objektem budou z asfaltového krytu, chodníky a odstavné parkoviště (7 míst) z betonové zámkové dlažby lemované betonovými obrubníky. Nové zpevněné plochy - dlažby 82,75 m<sup>2</sup>, nové zpevněné plochy - asfaltové svedené do ORL 614,87 m<sup>2</sup>, ostatní zpevněné plochy asfaltové 45 m<sup>2</sup>.

## III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany těchto sítí stanovené jejich správci: E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa sítě plynu – souhlas se stavbou a



činností v ochranném pásmu zařízení DS plynu ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. ze dne 31. 10. 2016, E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa J. Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. ze dne 24. 11. 2016, ČEVAK, a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 29. 10. 2016 č.j.: 016070032207, ČEVAK, a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 23. 10. 2016 č.j.: 016070031970, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení DS (plyn) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 10. 2016, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 10. 2016, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 24. 10. 2016 a souhlas se stavbou ze dne 2. 11. 2016

3. Dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení uvedené v těchto vyjádřeních:

- A) **HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas s vedením inženýrských sítí ze dne 7. 11. 2016 č.j.: HSCB- 6139-2/2016 UO-JH-** 1. Zatravněné plochy uvést po ukončení stavby do původního stavu. 2. Zpevněné (asfaltové plochy) plochy nepoškodit, použít při stavbě protlak pod komunikací – viz. vaše žádost. 3. Zajistit při stavebních pracích nepřetržitou možnost výjezdu jednotek JPO I. a JPO III. ze stanice Dačice. 4. Stanovení podmínek pro práci na instalaci plynovodní a kanalizační přípojky včetně seznamu pracovníků. 5. Stanovit podmínky pro provoz a obsluhu instalované plynové a kanalizační přípojky.
- B) **HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – závazné stanovisko ze dne 7. 11. 2016 č.j.: HSCB-5853-2/2016 UO-JH -** souhlas za dodržení požárně bezpečnostního řešení stavby
- C) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 9. 11. 2016 č.j.: OŽP/27224-16/3087-2016/HORJ/2 - I.** v rámci realizace akce „Požární zbrojnice pro SDH Dačice“ **souhlasí** podle § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na pozemku parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice (2. NP budovaného objektu) – instalován bude závěsný plynový kondenzační kotel Vaillant ecoTEC plus VUW 246/5-5(zdroj zapojený do teplovodní soustavy ústředního vytápění; jmenovitý tepelný výkon: 20 kW; normovaná účinnost zařízení až 108%; sezónní energetická účinnost vytápění: 92%; palivo: zemní plyn; emisní třída NO<sub>x</sub> 5-hodnota emisí oxidů dusíku ve spalínách: pod 35 mg/m<sup>3</sup>; odvod spalín typovým odtahem nad střechu objektu). **II.** v rámci realizace akce „Požární zbrojnice pro SDH Dačice“ **souhlasí** podle § 11 odst. (3) zákona o ochraně ovzduší s umístěním stacionárního zdroje znečišťování ovzduší na pozemku parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice (1. NP budovaného objektu, místnost č. 1.15 – technická místnost) – instalován bude zplynovací kotel ATMOS DC 25 S (zdroj zapojený do teplovodní soustavy ústředního vytápění; jmenovitý tepelný výkon zdroje: 27 kW; účinnost spalování: 81 - 90%; emisní třída kotle dle ČSN EN 303-5: 5; palivo: suché dřevo o výhřevnosti 15-18 MJ/kg, vlhkosti 12-20 % a průměru 80-150 mm); odvod spalín komínem nad úroveň hřebene střechy objektu).
- D) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 10. 4. 2015 č.j.: OŽP/7632-15/965-2015/SKOL -** souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 9 odst. 1) a 6) zákona o ochraně ZPF a to za účelem stavby požární zbrojnice SDH Dačice, zpevněných ploch a zřízení ostatních ploch na pozemku KN parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice, orná půda o výměře 4677 m<sup>2</sup>. Pozemek je ve vlastnictví společnosti žadatele. Odejmuta bude celá výměra pozemku. Tento souhlas se vydává za těchto podmínek: 1. Bude provedena skrývka ornice v souladu s ustanovením § 8 odst. a) zákona o ochraně ZPF a § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., dle předložené bilance skrývky z celé dotčené plochy, objem skrývky bude činit 367,5 m<sup>3</sup>. 2. Skrývka ornice bude uložena po dobu výstavby na mezideponii na vyčleněné ploše pozemku KN parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. 3. Po dokončení stavby bude 60 m<sup>3</sup> skrývky použita v rámci ohumusování pozemku KN parc. č. 2431/8 v k.ú. Dačice. Zbytek skrývky ornice, tedy 307,5 m<sup>3</sup>, bude po dohodě se správním orgánem do dvou let od dokončení stavby rozprostřena na erodovaných pozemcích ZPF. Seznam pozemků určených k rozproštění ornice s návrhem technologie rozproštění předloží žadatel ke kolaudaci stavby. 4. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestane-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.
- E) **MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 7. 11. 2016 č.j.: OŽP/27036-16/231-2016/VALZ/77 -** souhlas podle § 104 odst. 9 vodního zákona za dodržení PD



**IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Jaroslav Kovář, ČKAIT 1001387, Lípová 781, 675 31 Jemnice; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Zemní práce, kontrola pokládky inženýrských sítí – přípojek, provedení základových konstrukcí
  - b) Provedení hrubé stavby – nosné konstrukce, zastřešení, klempířské konstrukce
  - c) Vnitřní instalace – rozvody elektroinstalace
  - d) Dokončení hrubé stavby – výplně otvorů, vnější fasáda – opláštění
  - e) Provedení terénních úprav a venkovních dokončovacích prací
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele.

**Vodovodní, kanalizační (splašková, dešťová včetně vsaků), plynovodní přípojky a oplocení je možno provést po nabytí právní moci výroku I tohoto rozhodnutí.**

**Na stavbu zřízení sjezdu ze silnice II. třídy číslo 408 vydal rozhodnutí - povolení MěÚ Dačice, odbor dopravy č.j.: ODO/6536-15/NOVM ze dne 23. 3. 2015.**

**V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena náležitostmi podle § 121 a § 122 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení vždy. Protože stavba je předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též **vyhotovení geometrického plánu**. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník povinen předložit tyto doklady:
  - a) protokol o předání a převzetí stavby,
  - b) potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
  - c) předávací protokoly jednotlivých technologií,
  - b) výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení,
  - c) zápis o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a přípojky,
  - d) zápis o tlakové zkoušce vnitřní kanalizace a přípojky,
  - e) revizní zprávu hromosvodů,
  - f) protokol o tlakové zkoušce plynovodu, revizní zprávu plynového odběrného zařízení,
  - g) protokol o vpuštění plynu a seznámení s obsluhou plynového zařízení,
  - h) zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění,

**Výrok II. o povolení stavby je v souladu s § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nejdříve dnem nabytí právní moci výroku I. o umístění stavby.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice



**Odůvodnění:**

Dne 5. 12. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Investor předložil:

- Souhlas s umístěním pilíře HUP a s měřením - vlastník pozemku č. 2431/20 v k.ú. Dačice – Dana Samcová, Rodvínov 36, ze dne 9. 11. 2016
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu (služebnosti) uzavřenou mezi Městem Dačice a Danou Samcovou, Rodvínov 36
- HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – vyjádření k žádosti o souhlas s vedením inženýrských sítí ze dne 7. 11. 2016 č.j.: HSCB- 6139-2/2016 UO-JH
- Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12193127
- Informace o parcele
- E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa sítě plynu – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS plynu ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. ze dne 31. 10. 2016
- E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa J. Hradec – souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. ze dne 24. 11. 2016
- ČEVAK, a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 29. 10. 2016 č.j.: 016070032207
- TS Dačice, s.r.o. – vyjádření k zařízení v naší správě ze dne 24. 10. 2016
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení DS (plyn) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 10. 2016
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) ve vlastnictví E. ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 25. 10. 2016
- ČEVAK, a.s., České Budějovice – vyjádření ze dne 23. 10. 2016 č.j.: 016070031970
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 24. 10. 2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Praha - souhlas se stavbou ze dne 2. 11. 2016
- KHS Jčk se sídlem v Č. Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 28. 11. 2016 č.j.: KHSJC 31605/2016/ HOK.JH
- HZS Jčk, územní odbor J. Hradec – závazné stanovisko ze dne 7. 11. 2016 č.j.: HSCB-5853-2/2016 UO-JH
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 9. 11. 2016 č.j.: OŽP/27224-16/3087-2016/HORJ/2
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 10. 4. 2015 č.j.: OŽP/7632-15/965-2015/SKOL
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 7. 11. 2016 č.j.: OŽP/27036-16/231-2016/VALZ/77
- MěÚ Dačice, odbor ŽP – vyjádření k PD ze dne 4. 11. 2016 č.j.: OŽP/26880-16/166-2016/MULJ/158
- MěÚ Dačice, odbor dopravy –rozhodnutí – povolen zřízení sjezdu č.j.: ODO/6536-15/NOVM ze dne 23. 3. 2015
- SÚS Jčk, závod J. Hradec – vyjádření pro povolení připojení ze dne 5. 3. 2015 č.j.: SÚSJH/TSÚ 3329/2015 Kr



- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti sjezdu mezi Městem Dačice a SÚS Jčk, České Budějovice

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Stavebník a vlastník pozemků a staveb dotčených stavbou a obec - Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona. Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Pavla Dostálková Vyoralová, Betty Smetanové č.p. 393, 763 26 Luhačovice, Zdeňka Holubová, Moskevská č.p. 981/74, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, Ladislav Kovář, Jiřího z Poděbrad č.p. 104, 380 01 Dačice III, Jarmila Staňková, Holíkova č.p. 3829/61, 586 01 Jihlava 1, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Dana Samcová, Rodvínov č.p. 36, 377 01 Jindřichův Hradec

V souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona určil stavební úřad okruh účastníků stavebního řízení takto: stavebník a vlastník pozemku - Město Dačice, Krajčírova č.p. 27, 380 13 Dačice I., vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno: Pavla Dostálková Vyoralová, Betty Smetanové č.p. 393, 763 26 Luhačovice, Zdeňka Holubová, Moskevská č.p. 981/74, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101, Ladislav Kovář, Jiřího z Poděbrad č.p. 104, 380 01 Dačice III, Jarmila Staňková, Holíkova č.p. 3829/61, 586 01 Jihlava 1, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov, ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Dačice schváleným dne 16. 9. 2009 ZM č.275/19/Z/2009, účinným dne 6. 10. 2009, respektive s jeho změnou č. 2 vydanou dne 19. 9. 2016 ZM č. 332/12/ZM/2014 dne 14. 9. 2016, účinnou dne 4. 10. 2016 - zastavitelná plocha – občanské vybavení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je podle § 94a odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona, podle nichž stavební povolení nepozbývá platnosti, jestliže stavba byla v této lhůtě zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští: to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.



Jiří Baštář  
vedoucí odboru stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Dačice, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice

Pavla Dostálková Vyoralová, Betty Smetanové č.p. 393, 763 26 Luhačovice

Zdeňka Holubová, Moskevská č.p. 981/74, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Ladislav Kovář, Jiřího z Poděbrad č.p. 104, 380 01 Dačice III

Dana Samcová, Rodvínov č.p. 36, 377 01 Jindřichův Hradec

Jarmila Staňková, Holíkova č.p. 3829/61, 586 01 Jihlava 1

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

sídlo: U Knihovny č.p. 1176, Jindřichův Hradec I, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

